



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 17 aprile, alle ore 10:30, è stata convocata la VI Commissione Consiliare, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Fiere di natale: individuazione di un luogo alternativo a piazza degli Artisti con lo studio della procedura per chiedere al centro di inserire le nuove zone (commissione convocata ai sensi dell'art. 65 del regolamento delle municipalità come da invio del verbale della conferenza dei presidenti con PG/2026/330834 del 17/03/2026)
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 11:30 dichiara aperta la seduta.

De Santis: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Registro la presenza dell'Assessore Manto. Volevo oggi concentrare la nostra attenzione sull'individuazione di luoghi alternativi a piazza degli Artisti, in relazione alla quale volevo anche capire se per un eventuale luogo alternativo rispetto a quelli che già indicammo si potrebbe procedere con semplice approvazione in nuova delibera oppure se c'è un percorso particolare che dovrebbero indicarci dal Centro. Questa situazione nasce in relazione alla questione annosa sulla quale ci siamo più volte espressi relativa ai box a piazza degli Artisti, in merito alla quale è in corso una Conferenza di Servizi. Non sappiamo quali esiti avrà tale Conferenza, ma ricordo che noi come Municipalità ci siamo espressi più volte in maniera contraria a questi box. Ieri si è riunita la Giunta della nostra Municipalità per cominciare a discutere di questi luoghi alternativi, per poi discutere dell'argomento più compiutamente in sede di Commissione.

Manto: E' in corso questa Conferenza dei Servizi di cui non sappiamo quale sarà l'esito, ma è bene non farsi trovare impreparati. Come diceva il presidente di Commissione cons. De Santis già individuammo dei siti, e per l'individuazione di eventuali siti nuovi il Regolamento del Comune prevede che entro il 30 giugno venga inviato al Suap un elenco dei siti con le relative planimetrie e con allegati i pareri favorevoli della Polizia Locale e della Sovrintendenza ai Beni Ambientali; l'elenco sarà poi messo in approvazione dal Consiglio Comunale. Chiaramente per avere tutto questo c'è bisogno di un po' di tempo, e quindi ci stiamo muovendo per tempo. Dalla Giunta è



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

venuta fuori l'idea di integrare con via Nicola Zingarelli, che è il tratto di strada che va da piazza degli Artisti a via Carelli, in quanto potrebbe essere chiusa senza arrecare disagi al traffico, poiché ci sono altre due strade che riportano verso via Paisiello. In passato, inoltre, quando ci furono dei lavori nella zona del mercato quella strada già fu utilizzata per spostarci i mercatali e l'esperimento andò a buon fine. Questo, chiaramente, non preclude la possibilità da parte vostra di indicare altre aree a tal fine. Questa area è stata individuata in aggiunta alle altre, poi è chiaro che se piazza degli Artisti fosse disponibile sarebbe sempre preferibile.

Cerullo: La richiesta che avete ricevuto, ce la si può girare? E' una nota o una delibera?

De Santis: E' la solita richiesta del Centro, con la quale ci viene detto che entro il 30 giugno dobbiamo decidere i luoghi per tenere le fiere. Io sapevo che l'elenco che già votammo fosse definitivo, mentre stando a quanto detto dall'Assessore ogni anno possiamo inviarne uno nuovo, il che comunque è positivo perché consente di non fossilizzarsi.

Cerullo: Io non sono molto convinto della strada indicata dalla Giunta, perché credo che chiuderla potrebbe comunque creare dei problemi di viabilità visto che è una valida alternativa per risalire verso via Gino Doria. Ho bisogno di rifletterci un po'.

Nasti: Essendomi collegato con un po' di ritardo, vorrei sapere come mai l'area di piazza degli Artisti è messa in discussione.

De Santis: E' in corso, come dicevo nell'introduzione, la Conferenza dei Servizi per la realizzazione dei box privati a piazza degli Artisti; non sappiamo quali esiti avrà questa Conferenza, ma vogliamo farci trovare pronti nel caso in cui le fiere non potessero tenersi là.

Nasti: Dobbiamo dunque individuare aree alternative a piazza degli Artisti perché c'è la possibilità che lì inizino i lavori per i box. Non so se questa richiesta è partita direttamente da noi o dal Comune Centrale. Mi associo alla richiesta del cons. Cerullo di avere a nostra disposizione la nota con cui tale richiesta è stata avanzata. Credo che dunque, se dobbiamo individuare un'area alternativa, c'è possibilità che la Conferenza dei Servizi stia avviandosi alla conclusione. L'anno scorso per le fiere furono individuate tutte le aree pedonali, cosa che non mi piacque. Colgo dunque con meno preoccupazione del cons. Cerullo l'indicazione di via Zingarelli, la cui chiusura sottrarrebbe un po' di auto al territorio. Devo denotare che la prima preoccupazione di questa amministrazione pare essere quella di realizzare le fiere; è una scelta politica e ne prendo atto, non potendo fare nulla al riguardo se non votare contro. Devo sottolineare però che la priorità di questa amministrazione, appunto, pare essere quella relativa alle fiere e non per esempio i distretti



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

commerciali, che tutte le Municipalità hanno posto in essere tranne noi, il che denota il fallimento in merito di questa Giunta e, mi dispiace dirlo, dell'Assessore Manto. Sono comunque contento che non si sia pensato di inserire le aree del parco Mascagna per queste fiere, cosa che temevo.

Quatrano: Per me dovremmo semplicemente confermare piazza degli Artisti, visto che fu considerato luogo idoneo. Ricordo che non io, ma voi, ci teneste a dare tanta pubblicità al fatto che ci eravamo espressi contro la realizzazione dei box a piazza degli Artisti. Tutti i motivi sia commerciali che politici, dunque, ci suggerirebbero di confermare piazza degli Artisti. Sarebbe poi problema di altri dover giustificare, tra le varie cose, come mai si vogliono realizzare dei parcheggi in un'area danneggiando tra l'altro anche le fiere di Natale. Il vostro mi sembra un atteggiamento fortemente da burocrati. Ricordo che il Vomero è il centro commerciale all'aperto più esteso di Europa, ma mi pare che l'Assessore Manto non ha ancora compreso bene di amministrare una realtà di questo tipo, o che non è capace di farlo. Chiedo dunque all'Assessore come mai si è pensato di dare patrocinio a un evento la cui organizzatrice è stata indagata perché a un evento sul nostro territorio sembrerebbe che in alcuni stalli si vendevano prodotti, cosa che in un evento culturale non si potrebbe fare. Davvero non capisco perché si sia fatta questa cosa, visto che la persona in questione ha purtroppo dimostrato di non essere affidabile.

Flores: Vista la presenza dell'Assessore Manto, di cui devo registrare il fallimento suo come quello dell'intera Giunta, parafrasando quanto avvenne in una trasmissione sportiva l'unica cosa che posso chiedere all'Assessore è se lui la pasta e patate la fa con la provola o senza.

De Santis: Prego tutti di rimanere sul tema.

Cerullo: Credo sia importante capire come mai non si sia proceduto a partecipare al bando per i distretti commerciali che mi pare sia scaduto pochi giorni fa.

Nasti: In realtà la finestra temporale era aperta a chi già aveva partecipato al precedente; non avendolo fatto, noi non eravamo ricompresi.

Cerullo: Io avrei bisogno di sapere dall'Assessore come mai non abbiamo partecipato al discorso dei distretti commerciali, perdendo di fatto una possibilità enorme di poter fare una cosa importante sul nostro territorio che avrebbe anche potuto portare delle risorse economiche.

Nasti: Credo che a questo punto sia coerente da parte nostra, visto che il Consiglio ha convintamente espresso il proprio diniego alla realizzazione dei box a piazza degli Artisti, confermare piazza degli Artisti come location delle fiere, per i motivi indicati dal cons. Quatrano,



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

altrimenti si darebbe manforte ai cittadini che credevano che ci fossero delle riserve mentali nel nostro documento dell'epoca. Credo, dunque, che per un discorso di coerenza e continuità con la decisione presa all'epoca si debba confermare piazza degli Artisti come luogo per le fiere.

Manto: Non voglio entrare nelle polemiche. Forse c'è una scarsa conoscenza del Regolamento comunale, perché nessuno ha detto di dover togliere piazza degli Artisti dall'elenco. Semplicemente, visto che la procedura prevede che entro il 30 giugno possano essere inseriti eventualmente nuovi siti, corredati di tutta la documentazione richiesta, si è valutato di trovare delle alternative a piazza degli Artisti perché c'è la possibilità che quel luogo sia indisponibile per queste fiere. Questo, chiaramente, non vuol dire che è sicuro che la piazza non sia disponibile, perché nessuno di noi sa adesso quale sarà il risultato della Conferenza dei Servizi.

Cerullo: Se scriviamo "individuazione di un luogo alternativo" vuol dire che c'è una premessa, secondo la quale piazza degli Artisti potrebbe non essere disponibile. E' per questo che avrei bisogno di leggere la nota in questione, perché vorrei capire.

De Santis: Attenzione, forse non mi sono spiegato bene io. L'ordine del giorno prevede l'individuazione di aree "alternative". Questo non vuol dire che il Centro ci ha chiesto aree diverse perché è sicuro che si realizzeranno i box. Il Centro ci ha chiesto di individuare aree alternative, e visto che sappiamo che è in corso una Conferenza dei Servizi per l'eventuale realizzazione dei box in quella piazza, potrebbe essere utile iniziare a valutare delle aree ulteriori. L'ordine del giorno, dunque, nasceva dalla percezione che c'è questa Conferenza e dalla possibilità di individuare altre aree. Ricordo che piazza degli Artisti come location delle fiere, inoltre, all'epoca non incontrò un consenso unanime. La trattazione di questo argomento, tra l'altro, è stato regolarmente previsto dal verbale della Capigruppo del mese scorso.

Manto: Esatto. Il Centro non ha chiesto di trovare aree sostitutive, ma alternative.

Cerullo: Dovremmo, però, utilizzare secondo me anche questa possibilità per ribadire quello che abbiamo detto più volte in passato riguardo ai box. Capisco che sono due discorsi diversi, però dal punto di vista politico individuare altre aree potrebbe essere percepito come un tornare indietro rispetto alle nostre pronunce del passato. Credo, quindi, che sarebbe giusto confermare piazza degli Artisti.

Nasti: Mi dispiace per la reticenza con cui l'Assessore Manto ha trattato l'argomento, in quanto la questione ha una certa portata. Non cadrò nella trappola relativa all'utilizzo degli aggettivi. Sul piano politico e giuridico, ribadisco, trovo deprecabile la reticenza con cui si affrontano operazioni



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

di questo tipo, perché sulle questioni edilizie bisogna dire tutto e bisogna dirlo bene. Io chiaramente parlo sempre di politica e non mi riferisco mai ad aspetti personali, perché so che l'Assessore Manto è una brava persona, ma per me politicamente, anche forse non per colpa sua, ha dimostrato un'inadeguatezza, e penso innanzitutto alla mancata realizzazione dei distretti commerciali. Chiederò che si riuniscano con urgenza la III e la V Commissione per approfondire la questione dell'attuale Conferenza dei Servizi in corso. Ricordo che piazza degli Artisti fu chiusa al traffico con un'ordinanza, e se cambiano le premesse è chiaro che la stessa dovrebbe essere quantomeno riscritta.

Manto: Vorrei fare, a questo punto, una precisazione sui distretti commerciali anche se non è all'ordine del giorno. All'inizio del mio mandato lavorai all'ipotesi di realizzare due distretti del commercio. Abbiamo lavorato a delle progettualità, ma quando ci incontrammo con Sviluppo Campania ed altri enti, Sviluppo Campania ci disse che non c'erano fondi per finanziare i progetti. Riportata questa notizia in Giunta, e se non ricordo male ci fu anche qualche Commissione su questo argomento, si decise di sospendere il prosieguo della pratica. Al punto in cui eravamo arrivati, infatti, l'Ufficio Tecnico avrebbe dovuto lavorare a stilare un progetto di massima che avrebbe richiesto impiego tempo e risorse, e si ritenne che vista l'assenza di fondi era meglio sospendere la cosa per non impiegare risorse comunali in un'attività che non avrebbe avuto futuro. Quando il bando è stato riaperto io ho provato a verificare se potevamo rientrare, ma mi fu detto di no perché tale riapertura era destinata solo a coloro i quali fossero già stati ammessi.

Quatrano: Qual è la cifra che si ritenne troppo ingente per proseguire nella redazione del progetto ?

De Santis: Devo però ricordare che questo argomento non è all'ordine del giorno.

Quatrano: Noi dell'ordine del giorno abbiamo ampiamente parlato. Devo però approfittare della presenza dell'Assessore Manto per porgli anche altre domande. Mi pare che abbiate fatto un'ammissione; a quanto ho capito non è stato il Comune a chiedervi di spostare le fiere da piazza degli Artisti, ma è una nostra iniziativa della Municipalità, e francamente non capisco perché dobbiamo stendere i tappeti rossi ai costruttori. Chi davvero è contro alla realizzazione dei parcheggi dovrebbe farsi due domande. Io ricordo che per anni ci avete ripetuto quanto fosse bella quella piazza liberata, e adesso invece ci dite che non era granché e che la fiera può farsi anche in un vicoletto. Penso che non è così che si portano avanti le cose.

De Santis: Non rispondo a quelle che sono interpretazioni personali.

Nasti: Il Presidente di Commissione cons. De Santis fa parte del Gruppo Politico del Movimento 5



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Stelle, che ha posizioni ben chiare su queste tematiche, e quindi gli addosso pubblicamente la sua doppia responsabilità in merito, chiedendo di fare tutto quanto in suo potere per ribadire la nostra volontà contraria alla realizzazione dei box a piazza degli Artisti.

De Santis: Passiamo alle varie ed eventuali.

Quatrano: Non dobbiamo votare un documento ?

De Santis: No, oggi dovevamo ascoltare dall'Assessore Manto cosa si era detto ieri in Giunta, per poi poterne discutere anche in questa sede.

Cerullo: Volevo chiedere all'Assessore Manto se esiste un carteggio in merito ai distretti commerciali. Io credo che per qualsiasi cosa si debba sempre essere supportati da un carteggio; io stesso ho ricevuto in questa Consiliatura brutte sorprese riguardo questo modo di operare, e allora è importante sapere se esiste un carteggio riguardo i distretti commerciali.

Quatrano: Ribadisco la domanda riguardo la cifra che ha fatto ritenere non valesse la pena proseguire nel progetto dei distretti commerciali. Spero di avere risposta con un numero.

Manto: Il numero non mi riguarda; riguardo il carteggio esistono i verbali di Giunta. Le interlocuzioni con Sviluppo Campania sono state telefoniche per esigenze di rapidità. Alla fine di ogni colloquio, anche con incontri di persona, le risultanze di tali incontri venivano comunque verbalizzati nelle successive Giunte in cui io riportavo cosa ci eravamo detti. Possiamo sicuramente ricostruire le date delle Giunte in cui si è discusso di ciò. Non vi so dare una quantificazione dei costi, ma posso dirvi che l'indicazione fu di non sprecare risorse in azioni che non avrebbero portato benefici.

Quatrano: Tipo un patrocinio morale a un evento? Mi chiedo se la cifra in questione sia maggiore di quella che non abbiamo fatto pagare alla sig.ra Fumo dandole il patrocinio a un'iniziativa che si terrà nel nostro territorio. Chiedo al Presidente di Commissione cons. De Santis di convocare l'Ufficio Tecnico in Commissione per chiedere notizie a loro circa quanto detto oggi sui distretti commerciali.

Nasti: Mi dispiace, ma se prima le parole sui distretti commerciali le consideravo reticenti, le ultime cose che ho ascoltato le considero addirittura mendaci. Non posso ascoltare che c'era un problema di fondi, visto che alcune Municipalità ne hanno realizzati; penso, ad esempio, a Fuorigrotta che ne ha realizzati due. Io sono andato anche in Regione e so come sono andate le



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

cose.

Quatrano: Chiedo che il Presidente di Commissione cons. De Santis recepisca la mia richiesta.

De Santis: La richiesta del cons. Quatrano è a verbale, l'ho recepita e farò in modo di farmi decretare l'argomento.

Quatrano: Pongo meglio la questione. Se l'Assessore può farci l'elenco preciso dei soggetti coinvolti in questa vicenda in modo da poterli convocare in Commissione.

Manto: L'Ufficio Tecnico.

De Santis: Sul tema principale aspettiamo dunque questa nota da parte del Centro per poter poi ragionare sull'individuazione di aree differenti. In conclusione volevo solo significare che la mia posizione circa i box auto è nota da dieci anni, e dunque non ho bisogno di specificare ulteriormente nulla. Se politicamente arriva la proposta di individuare solo piazza degli Artisti come luogo per le fiere col fine di ostacolare, anche se la vedo difficile, l'inizio dei lavori del parcheggio, naturalmente il Gruppo del Movimento 5 Stelle coordinandosi in Municipalità e al Centro prenderà una posizione, che non sarà la mia posizione personale ma quella del gruppo, e che dovrà essere valutata in altre sedi e non certo dal cons. Nasti. In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle 12 e 23.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente della VI Commissione
Cons. Adolfo De Santis



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura:	11:30
VI Commissione Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo										Chiusura:	12:30
Seduta del 17/04/2026 Ore 10:30				Presenti: 13 - Assenti: 1							
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		11:30 O	12:23			F			
2	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		11:30 O	12:10			F			
3	CERULLO DOMENICO	4°		11:30 O	12:23			F			
4	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		ASSENTE							
5	MALFITANO MAURIZIO	11°		11:39 O	12:07	12:21	12:23				
6	NASTI GENNARO	6°		11:35 O	12:23						
7	OLMO MARTINA	3°		11:30 O	12:10			F			
8	QUATRANO DANIELE	8°		11:37 O	12:23						
9	ROLLO IRMA	12°		11:32 O	12:15			F			
10	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		11:33 O	12:02	12:09	12:23	F			
11	TORINO PASQUALE	10°		11:30 P	12:15			F			
12	VENANZONI IVAN	7°		11:30 O	12:13			F			
13	BARBERIO VALENTINA	9°		11:30 O	11:59			F			
14	CULIERS ANTONIO	5°	FLORES	11:33 O	12:23			F			
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".										"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"	

Il Segretario
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente
Cons. Adolfo De Santis